

**GPCI**  
empreendimentos

Construindo valor  
para pessoas e empresas

Excelente para  
morar, melhor  
ainda para investir

Para a GPCI, atuar no mercado imobiliário é muito mais do que entregar empreendimentos de sucesso, é realizar os sonhos de seus clientes e suas famílias, proporcionando a todos a solidez do mercado imobiliário, superando a rentabilidade esperada dos investimentos realizados.



Fazemos negócios de um jeito  
diferente e pessoal.  
Com olho no olho e muito  
respeito pelo seu dinheiro  
e os ideais de morar bem  
de cada família

A GPCI Empreendimentos nasceu em 2010, com o intuito de expandir os negócios do Grupo Fernandes, que já atuava nas áreas de mídia e de investimentos e que enxergava no mercado imobiliário uma forma de crescer ainda mais.

O grupo sempre teve o empreendedorismo em seu DNA, então, foi fácil entrar em mais essa jornada!

O que começou em Indaiatuba com a construção de casas, se transformou em uma empresa que hoje está presente em vários municípios do interior paulista, somando mais de 3.523 unidades habitacionais (entre obras entregues e projetos em desenvolvimento), tudo isso dividido em empreendimentos dos mais variados portes.

Desde 2010 a GPCI Empreendimentos entregou mais que imóveis... Construiu valor para as pessoas e muito mais está por vir nos próximos 10, 15, 20 anos...



A GPCI  
está em  
6 Cidades



998  
Unidades  
entregues

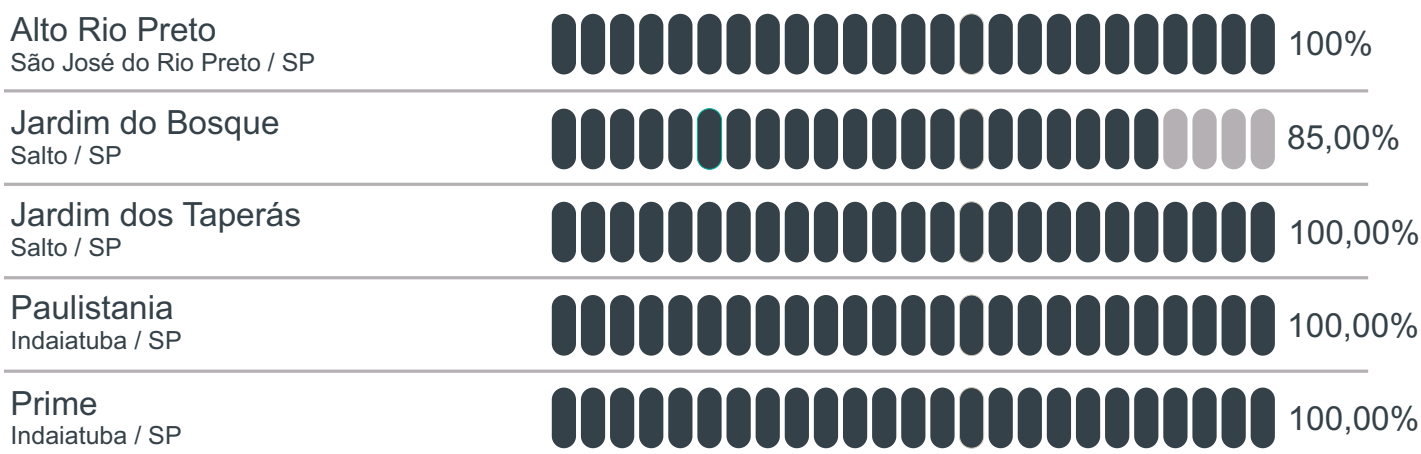


Mais de  
78mil m<sup>2</sup>  
entregues



Mais de  
R\$ 264 Milhões  
em VGV

## Empreendimentos em Operação



## Futuros Lançamentos

EMPREENDIMENTO	CIDADE	TIPOLOGIA	VGV ESTIMADO	STATUS
Novo Attab	SJ Rio Preto	Lote / Aberto	R\$ 69.900.000,00	Aprovado
Betel	Paulínia	Aptos.	R\$ 94.500.000,00	Em aprovação
Canjica	Salto	Aptos.	R\$ 98.000.000,00	Em aprovação
Haras Sapezal	Indaiatuba	Lote / Fechado	R\$ 113.706.980,00	Em aprovação
Jd. Nely I	Indaiatuba	Aptos.	R\$ 69.300.000,00	Em aprovação
Recreio Marivan	Araraquara	Lote / Fechado	R\$ 46.900.000,00	Em aprovação
Vila Aurora	Indaiatuba	Aptos.	R\$ 48.400.000,00	Em aprovação
VI. São José	Indaiatuba	Aptos.	R\$ 66.322.000,00	Em aprovação

TOTAL **R\$ 607.028.980,00**

# ENTREGUE



ALTO  
RIO  
PRETO  
RESIDENCIAL

O ponto  
alto da vida  
é morar bem

Com excelente localização e diferenciais como os serviços pay per use, o Alto Rio Preto é um empreendimento revolucionário para a região.

Além do acabamento diferenciado e espaços muito bem aproveitados como, por exemplo, varanda gourmet, o empreendimento ainda apresenta:

#### Lazer e qualidade de vida:

Piscina, academia, academia externa, cross training pista de skate, espaço bem-estar, salão de festas, salão de jogos e espaço kids.

#### Conforto, comodidade e qualidade de vida:

Serviço de concierge, sala de estudos, app space, lobby com máquinas de conveniência, cozinha gourmet e lavanderia.

**Mateus Solano** e sua esposa, **Paula Braun** foram os atores globais presentes na campanha de lançamento



**Entrega:** 10/2018



**Tipo A:** 156 aptos. de 56,27m<sup>2</sup>  
**Tipo B:** 156 aptos. de 57,64m<sup>2</sup>



**Valor médio:** R\$ 290.000,00  
**VGv:** R\$ 92.000.000,00



Rua Ipiranga, 3649 - Jd. Alto Rio Preto - SJRio Preto/SP

# EM OBRAS



Melhor que  
apartamento.  
É a sua casa!

O Jardim do Bosque residencial se destaca pelos seus diferenciais em relação à concorrência.

A cidade de Salto oferece ao mercado vários produtos Minha Casa Minha Vida, mas todos apartamentos.

O Jardim do Bosque, também enquadrado no Minha Casa Minha Vida, oferece as mesmas taxas atrativas e subsídios, porém, com a vantagem de entregar ao comprador uma casa, pronta para morar, em terrenos de 200m<sup>2</sup>, o que facilita a ampliação do imóvel.

Além dessas vantagens, o empreendimento está estrategicamente posicionado na via de ligação entre as cidades de Salto e Itu, com fácil acesso às rodovias que interligam a região, fazendo com que esse produto atenda um raio de abrangência muito além da sua cidade.

 **Entrega:** 12/2019

 **Descrição:**  
120 casas - 2 dorms

 **Valor:** R\$ 169.900,00  
**VG:** R\$ 20.388.000,00

 Estrada do Jurumirim, s/n°  
Salto/SP

# ENTREGUE



**Evoluir  
é o melhor  
da vida.**

O JARDIM DOS TAPERÁS é o empreendimento para pessoas que buscam no crescimento profissional e pessoal a oportunidade de concretizar seus sonhos. Próximo ao Centro de Salto, a 1Km da rodovia SP75 e a menos de 5 minutos da Av. 9 de julho, principal ponto comercial da cidade.

#### **O JARDIM DOS TAPERÁS oferece:**

##### **Segurança:**

Guarita com controle de acesso, circuito fechado de TV e cerca elétrica em todo perímetro.

##### **Lazer completo:**

Área verde, piscinas, quadra poliesportiva, playground, salão de jogos, salão de festas, brinquedoteca, spa, sauna, hidro e academia.



**Entrega:** 2017



**Tipo A:** 256 aptos. de 53m<sup>2</sup>  
**Tipo B:** 256 aptos. de 63m<sup>2</sup>

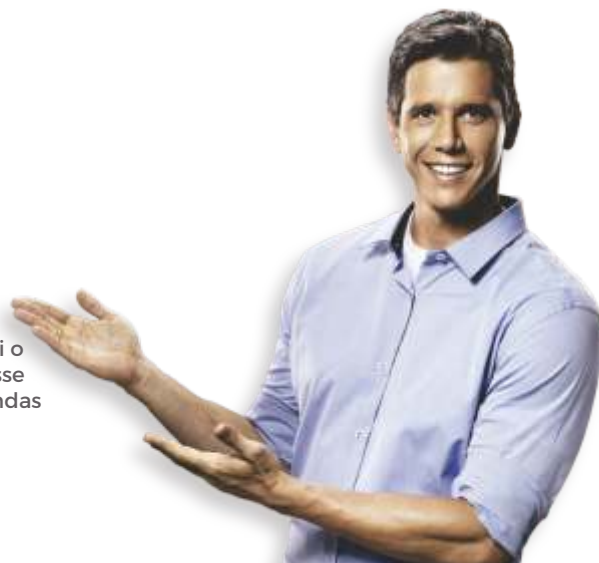


**Valor médio:** R\$ 237.000,00  
**VGV:** R\$ 120.956.765,00



Rua Presidente João Café Filho, 100 - Salto/SP

O ator **Marcio Garcia** foi o garoto propaganda desse grandioso sucesso de vendas



# ENTREGUE



A arquitetura paulistana dos anos 50 e 60 se destacou com a criação de prédios conceituais. Sua linhas valorizavam a luz, a forma, a arte e o bem estar.

Era o chamado movimento Modernista, época que destacou arquitetos como Paulo Mendes da Rocha, Vilanova Artigas, entre outros.

O Residencial PAULISTANIA faz uma releitura do período com toques contemporâneos, aliados a formas cubistas e cores fortes.

Ambientes amplos, varanda espaçosa e muita luz natural, somados a acabamentos igualmente modernistas, fazem do PAULISTANIA o encontro entre arte e bem-estar.

Encontro  
entre Arte e  
Bem-estar.



**Entrega:** 2018



**Descrição:**  
24 aptos até 122,69m²



**Valor médio:** R\$ 750.000,00  
**VGV:** R\$ 18.000.000,00



Rua Vol. João dos Santos, 925  
Jd. Pau Preto - Indaiatuba/SP



# ENTREGUE



PRIME CIDADE NOVA. Sofisticados apartamentos de até 84,09m<sup>2</sup> com qualidade e requinte diferenciados.

O PRIME CIDADE NOVA foi idealizado para ser mais que um ambiente residencial. Ele reúne praticidade, bem-estar, convivência e lazer.

Além da Praça Mirante, localizada na parte superior do edifício, o empreendimento oferece: salão de jogos, academia, área para churrasco, cozinha gourmet, sauna seca, sauna úmida e salão de festas.

O conforto  
e segurança  
que você  
merece.



**Entrega:** 2017



**Descrição:**  
28 aptos até 84,09m<sup>2</sup>



**Valor médio:** R\$ 470.000,00  
**VGV:** R\$ 13.160.000,00



Rua Dom Idelfonso Stehle, 276  
Cidade Nova - Indaiatuba/SP





**GPCI**  
empreendimentos

[www.gpci.com.br](http://www.gpci.com.br)

